

Акт № 1/2 от 17.06.2022 года

В период с 07.06.2022 по 10.06.2022 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовошиковым А. Г., в присутствии ведущего инженера производственного отдела района теплоснабжения Великого Новгорода Швец М.М., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 31.05.2022 г. исх. №, 1766, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- Состояния зданий и сооружений
- Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 2 (ул. Чудинцева, 9, к.1)
- Котельная № 31 (ул. Михайлова, 11а)
- Котельная № 41 (ул. Щусева, 9)
- Котельная № 51 (ул. М.Джалиля- Духовская, 24, к.1)
- Котельная № 64 (ул. Германа, 23а)

Кроме этого, в ходе инвентаризации основных средств, переданных в концессию, проводимой на основании приказа по МУП «Теплоэнерго» от 20.05.2022 г. № 21, в период с 23.05.2022 по 17.06.2022 г. были посещены следующие котельные:

- Котельная № 3а (ул. Б. С. Петербургская, 64)
- Котельная № 9 (ул. Хутынская, 1)
- Котельная № 11М (ул. Черепичная, 4)
- Котельная № 13 (ул. Яковлева, 1а)
- Котельная № 15М (ул. Связи, 5, к. 1)
- Котельная № 16 (ул. Псковская, 42а)
- Котельная № 30 (ул. Заставная, 2 к.7)
- Котельная № 34 (ул. Б.С.-Петербургская, 39 стр.4)
- Котельная № 35 (ул. Береговая, 7)
- Котельная № 39 (ул. Рахманинова, 11 к.2)
- Котельная № 63 (ул. Менделеева, 5)
- ЦТП-1/64 (ул. Октябрьская, 38, к.2)
- ЦТП-2/64 (ул. Новолучанская, 28, к.2)
- ЦТП-3/64 (ул. Новолучанская, 38 к.1)
- ЦТП-2/41 (ул. Щусева, 8, к.3)
- ИТП 0103 (ул. Прусская, д. 22)

Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в рабочем состоянии за исключением:

- Котельная № 43а - на выходном трубопроводе системы отопления неисправен, демонтирован и не ремонтируется длительное время один из двух электронных расходомеров технического учёта тепла. Перевезён для хранения в котельную №40.

- Котельная № 64 – на паровом котле №4 (ДКВР-10/13) неисправен пароводяной теплообменник вследствие протечек трубной части.

Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии.

Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки в связи с окончанием отопительного периода котельные были остановлены полностью или частично (часть котлов и соответствующее насосное и прочее оборудование работало на систему ГВС) и на них проводились работы по текущему и капитальному ремонту в соответствии с планом ТР и КР на 2022 год.

При осмотре оборудования были выявлены следующие замечания:

1. Котельная № 34 – протекает ёмкость для соляного раствора
2. Котельная № 41 - на водяном фильтре №1 отсутствует действующая поверка манометра (факт 2020 года)
3. ЦТП 2/64 - отсутствует действующая поверка манометра на теплообменнике (факт 2020 года)
4. ЦТП-3/64 - отсутствует действующая поверка всех установленных манометров (факт 2017 года)

Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород


А. Г. Перовощиков


Г. Е. Поплавский